



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3472

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 28.09.2023	תאריך דיון 17.10.2023
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות טיפול בבקשות לסיוע בדיוור ציבורי	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)3	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 26.09.2023	מספר פנייה 8000989803
---	------------------------------------	----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים בנימין מנחם רוני מר יהונתן רזניק	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.11.2023 ועד ליום 31.12.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.01.2024 ועד ליום 01.05.2024 או עד לכניסת הזוכים במכרז החדש לפעילות, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אם גרופ- מ.ג.ע.ר בע"מ	511464927		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2023	01.11.2023	31.12.2023	31.12.2023	2,415,000	2,415,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מילגם בע"מ	510982325		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2023	01.11.2023	31.12.2023	31.12.2023	1,265,000	1,265,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (3)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	520017393		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2023	01.11.2023	31.12.2023	31.12.2023	1,334,000	1,334,000	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) (1)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אם גרופ- מ.ג.ע.ר בע"מ	511464927		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2024	01.01.2024	01.05.2024	01.05.2024	4,725,000	4,725,000	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) (2)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מילגם בע"מ	510982325		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2024	01.01.2024	01.05.2024	01.05.2024	2,475,000	2,475,000	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) (3)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	520017393		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2024	01.01.2024	01.05.2024	01.05.2024	2,610,000	2,610,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור שלי: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך בפטור ממכרז עם מ.ג.ע.ר, מילגם ועמידר לצורך מתן שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדיוור (להלן – **החברות**).
2. במסגרת מכרז פומבי לסיוע בדיוור זכו החברות לתקופה של שלוש שנים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכת התקשרות בארבע שנים נוספות.
3. ביום 15.04.2015 נחתם חוזה עם מגער בעלות של 30,500,000 ש"ח ועם מילגם בעלות של 14,000,000 ש. ביום 28.06.2015 נחתם חוזה עם עמידר בעלות של 10,500,000 ש"ח.
4. ביום 03.02.2016 אישרה ועדת המכרזים המשרדית לבצע התאמות לשירותים הנדרשים, כך שיותאמו לתכניות "מחיר מטרה" ו"מחיר למשתכן".

5. נוכח הגידול בהיקף השירותים הנדרש ועלותו כאמור, וגידול בהיקף מבקשי הסיוע כתוצאה ממהלכים למיציא זכויות, בוצעו הרחבות התקשרות מעת לעת מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בהיקף כולל של 63,190,000 ש"ח.
6. המשרד מימש את האופציות שבהסכמי ההתקשרות שנחתמו מול החברות עד ליום 02.05.2022.
7. ביום 23.01.2022 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך עם החברות לתקופה שמיום 03.05.2022 ועד ליום 02.05.2023 בסך של 26,000,000 ש"ח, מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
8. ביום 23.11.2022, דן המשרד בבקשת המינהל ליישם את החלטת הממשלה מספר 550 מיום 24.10.2021 שעניינה "התכנית הכלכלית לצמצום פערים בחברה הערבית עד לשנת 2026" תוך ביצוע פעולות להנגשת הזכאות לסיוע בשכר דירה לחברה הערבית, בדרכים שונות כמפורט בהחלטה, בין היתר באמצעות החברות. בהתאם לבקשתה, החליטה הוועדה לאשר את הפעלת החברות בסך כולל 900,000 ש"ח, כולל מע"מ, תוך שלכל חברה יינתן תקציב בסך של 300,000 ש"ח, כולל מע"מ. ההתקשרות עם החברות, לצורך זה, נעשתה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית ומכח תקנה 8א(11) לתקנות חובת המכרזים.
9. ביום 23.04.2023 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך עם הספקים לתקופה שמיום 03.05.2023 ועד ליום 01.08.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 02.08.2023 ועד ליום 31.10.2023 בהיקף כולל של 10,670,000 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
10. המשרד מימש את האופציות שאושר במסגרת החלטת ועדת הפטור עד ליום 31.10.2023.
11. ביום 3.8.2023 פורסם מכרז 104-2023 שעניינו "הפעלת שירותי הרשמה וטיפול בבקשות לקבלת סיוע בדיור", על בסיס תובנות חדשות לגבי תפיסת הפעלה שונה ביחס לתכנון המכרז שבעקבותיהם נעשו שינויים מהותיים במסמכי המכרז. כאשר בוצע כנס מציעים ביום 20.8.2023, מועד אחרון להגשת שאלות ביום 14.9.2023 ומועד אחרון להגשת הצעות נדחה ליום 07.12.2023 נוכח מלחמת "חרבות ברזל".
12. במכרז החדש, המשרד מעוניין לשנות את אופי מתן השירותים בדגש על מעבר משירות פרונטלי לדיגיטלי, על ידי צמצום כמות סניפים נייחים למתן השירות, בשילוב טפסים דיגיטליים באמצעות זיהוי באזור אישי ממשלתי, שילוב נתונים ובחינתם במאגרי מידע ממשלתיים, והטמעת טכנולוגיות חדשניות שישרתו את המשרד וציבור הלקוחות לפחות ל-5 השנים הבאות.
13. יודגש כי השיפורים והשינויים שהאגף הטמיע במכרז נועדו לטובת שיפור השירות הניתן לאזרחים תוך הנגשת השירותים לכלל האוכלוסייה וייעול מתן השירותים, הכל בהתאם לתכניות הסיוע המתעדכנות.
14. להלן הלו"ז להמשך ההליך המכרזי:
 - 14.1. תהליך בחירת זוכים – עד ליום 31.01.2024
 - 14.2. תחילת תקופת ההקמה – עד ליום 01.02.2024
 - 14.3. סוף תקופת ההקמה ותחילת מתן השירותים – עד ליום 15.04.2023
 - 14.4. התקשרויות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
 - 14.5. מר רז ריס, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009284 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.